



Neubauambiente geschaffen und den alten Charme erhalten

Familienchatz in neuem Glanz Bernd Rembold

Bauwerk modernisiert Dach, Fassade & Außenbereich

Das Ende der 30er Jahre erbaute schicke Einfamilienhaus in einem wunderschön und ruhig gelegenen Wohngebiet von Stuttgart-Weilimdorf ist seit 1986 im Besitz der Familie Riedl.

„Nachdem ich während meines Studiums in Stuttgart schon die Einliegerwohnung genutzt hatte, habe ich das Angebot meines Vaters gerne angenommen, um schließlich zusammen mit meiner Freundin das komplette Haus zu beziehen“, beschreibt Felix Riedl seine Ausgangssituation. „Da ein Abriss und Neubau nie ein Thema war, haben wir uns über die notwendigen Restaurierungsarbeiten Gedanken gemacht und schließlich mit Bauwerk auch den perfekten Partner für unsere Vorstellungen gefunden.“

Zunächst wurde das undichte Dach ersetzt und dabei eine vorhandene Gaube um ein Drittel vergrößert sowie eine komplett neue Gaube eingesetzt. Anschließend wurde komplett neu verputzt und der Anstrich angebracht. Nach Entfernung des Gerüsts ging es dann an die Außenanlagen. „Das war eine wahre

Herkulesaufgabe, es mussten alleine 40 Tonnen Erde abgefahren und teilweise durch neues, leicht verdichtbares Material ersetzt werden“, so der Bauherr weiter.

Außerdem mussten ein alter Kohlenkeller und die beim Graben aufgetauchte alte Sickergrube entfernt werden, um das Fällen eines alten Baumes kam man ebenfalls nicht herum. Insgesamt waren von Seiten Bauwerk Stuckateure, Trockenbauer, Dachdecker, Elektriker und natürlich der Landschaftsgärtner am Projekt beteiligt und zu koordinieren.

„Die Organisation der einzelnen Gewerke hat wirklich super geklappt, man merkt, dass hier ständig zusammengearbeitet wird. Die beteiligten Handwerker waren immer pünktlich und zuverlässig, haben uns auch im Projekt stets gut beraten und waren auch dann zur Stelle, wenn einmal improvisiert werden musste. Wir sind mit den Arbeiten sehr zufrieden und natürlich auch stolz, dass nun die Geschichte meines Elternhauses weitergeschrieben werden kann“, so Felix Riedl.



Felix Riedl an der neuen Außentreppe aus Granitstelen