



Wohn- und Essbereich mit Lichtschächten



Schickes und funktionales Bad in der Dachwohnung

Schmuckstück am Stadtpark

Bernd Rembold

Bauwerk schafft Zuhause für eine junge Familie

Eine neue Arbeitsstelle des Vaters führte die junge Familie von Köln in die baden-württembergische Landeshauptstadt. „Nachdem wir in Zuffenhausen unsere Mietwohnung bezogen hatten, ist uns relativ schnell klar geworden, dass wir bei den geforderten Mietpreisen alternativ auch gleich über den Erwerb von Eigentum nachdenken könnten“, so die beiden Stuttgarter Neubürger. „Wir haben uns dann auf die Suche begeben, vieles angeschaut und sind mit viel Glück auf ein attraktives Objekt, kaum einen Steinwurf von unserem ersten Domizil entfernt, aufmerksam geworden, das wir schließlich im November 2015 erwerben konnten. Unser Makler hat uns freundlicherweise mit der Firma Bauwerk bekannt gemacht und nach dem ersten Besuch in Ilsfeld und einem Vor-Ort-Termin mit Klaus Schuster erhielten wir auch schnell einen umfassenden Kostenvoranschlag. Besonders wichtig war uns dabei, dass alle Koordinierungsaufgaben bereits enthalten waren. Preislich konnten wir erfreulicherweise keinen Nachteil gegenüber der separaten Beauftragung der einzelnen Handwerker feststellen.“

Das Projekt wurde, wie bei Bauwerk üblich, genauestens terminiert und auf eine Laufzeit von zwei Monaten festgesetzt. Die Fassade wurde neu verputzt und gestrichen, das Dach fachmännisch gedämmt und auch neu gedeckt. Im Innenbereich musste die komplette Elektrik erneuert werden. Außerdem sorgt dort nun eine clevere Belüftung für gutes Klima. „Bei der Dachwohnung, die zukünftig bei Besuchen von Oma und Opa als deren Unterkunft dienen wird, musste im Prinzip alles neu gemacht werden. So haben wir dort neben einem modernen Bad, ei-

ner schicken und funktionellen Küche nun auch neue Fenster und sogar moderne Lichtschächte, die für genügend Tageslicht sorgen. Das Projekt ist insgesamt tadellos abgelaufen. Unser Projektleiter Axel Soyez war jederzeit präsent und die beteiligten Handwerker sehr gut aufeinander eingespielt und immer freundlich und aufmerksam“, so die stolzen Eigenheimbesitzer.



Ein Schmuckstück erstrahlt in neuem Glanz.