



SANIEREN

Fachgerechte Modernisierung steigert Wert des Eigenheims

Die eigene Immobilie ist für viele Eigentümer eine Herzensangelegenheit. In den Mauern und Räumen stecken häufig nicht nur die Ersparnisse eines Lebens, sondern auch viele Erinnerungen und Emotionen. Umso genauer sollte man deshalb überlegen, in welche Hände man sein Schmuckstück gibt, wenn der Zahn der Zeit daran genagt hat.

Foto: Strenger

Eine fachgerechte Modernisierung oder Sanierung des Eigenheims gewährleistet viele Vorteile. Die Firma Bauwerk – Ihr Hausrenovierer bietet hierbei schlüsselfertige Lösungen mit Festpreisgarantie aus einer Hand. Besonders in puncto Energieeffizienz zahlt sich eine kompetente Unterstützung langfristig aus. Neben der Kostenersparnis beraten die Fachleute von Bauwerk ihre Kunden auch in Bezug auf Förderungen.

So verbesserte die KfW die Rahmenbedingungen für die Förderung von Modernisierungen seit dem ersten August 2015. Das Energieberatungsteam von Bauwerk

informiert die Kunden umfangreich über die Förderungsanträge. Generell gilt, je höher die Effizienz, desto mehr Förderung ist verfügbar.

Beim Sanieren in Eigenregie kann so einiges schiefgehen, was den Eigentümer später teuer zu stehen kommt. Durch eine falsche Verputzung beispielsweise kann Feuchtigkeit ins Mauerwerk eindringen. Auf Dauer schadet ein solcher Mangel der Bausubstanz enorm. Eine fachgerechte Sanierung garantiert den Substanz- und somit auch den Werterhalt einer Immobilie. Bauwerk – Ihr Hausrenovierer schöpft aus der Erfahrung von über 500 realisier-

ten Projekten, die jeweils von einer eigenen Bauleitung betreut wurden. Zudem arbeitet Bauwerk – Ihr Hausrenovierer mit natürlichen Baumaterialien.

Technische Neuerungen wie innovative Steuerungssysteme, Raumüberwachung per Smartphone oder Beleuchtungstechnik und Brandschutz steigern den Wert des Eigentums und sind damit auch für Kapitalanleger eine gute Investition. Die Handwerker von Bauwerk – Ihr Hausrenovierer bieten dabei maßgeschneiderte Lösungen für intelligente Gebäudetechnik und modernen Komfort. Ob Feng-Shui- oder Farbberatung, eine moderne Licht-

planung oder ein hochwertiges Bad mit Sauna – eine hochwertige Ausstattung der Innenräume sorgt neben der Wertsteigerung zudem für einen höheren Wohnkomfort und eine bessere Lebensqualität. Als Generalunternehmer, der alle Leistungen aus einer Hand anbietet, gibt die Firma Bauwerk – Ihr Hausrenovierer dem Eigentümer zusätzliche Sicherheit durch einen garantierten Preis für die vereinbarte Leistung. (red)

INFO: Ausführliche Informationen gibt es unter der Telefonnummer: (0 70 62) 94 0118 und auf: www.ihrhausrenovierer.de.